

知多市八幡新町 収益物件 4,200万円

写真



現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	収益物件		
物件名	【オーナーチェンジ】ラ・メゾン		
所在地	知多市八幡新町		
	愛知県知多市八幡新町3丁目3-7		
価格	4,200万円		
建物面積		土地面積	公簿 184.00㎡

管理物件番号	28		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線 朝倉駅 徒歩17分		
	名鉄常滑線 寺本駅 徒歩17分		
	名鉄常滑線 古見駅 徒歩23分		
現況	賃貸中		引渡時期 相談
建物	構造	鉄骨造	
	階建	地上3階	
	間取り	1R	
築年月	1989年09月		
設備	水道: 公営/ ガス: プロパン/ 排水: 下水/ コンロ: IH		
駐車場			
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第二種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	一般		
接道状況	北側 幅員12m 公道に9.3m接面		
小学校	八幡小学校 400m-500m		
中学校	八幡中学校 600m-700m		
備考	利回り：8.99% 年間想定家賃収入：377.67万円 【法令・制限】 法22条区域、宅地造成規制法 【管理会社】 チタコーポレーション 【太陽光発電搭載】 200,000円／年（令和10年まで）		

愛知県知事免許(7)第17759号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

株式会社チタコーポレーション

TEL: 0120-46-3011

○住所: 半田市山代町2丁目104-7 ○ホームページ: <http://www.chitacoh.jp/> ○E-mail: baibai@chitacoh.com ○FAX: 0569-23-3010