

半田市前崎東町 収益物件 5,800万円

写真 完成イメージ



写真 完成イメージ



現地案内図



写真 完成イメージ



物件概要

物件種目	収益物件		
物件名	【一棟売り新築アパート】CHITACOH 前崎東町		
所在地	半田市前崎東町 愛知県半田市前崎東町1番		
価格	5,800万円		
建物面積	土地面積	公簿 138.11㎡	
管理物件番号	30		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線 住吉町駅 徒歩8分 名鉄河和線 知多半田駅 徒歩6分 JR武豊線 半田駅 徒歩12分		
現況	未完成	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	1K (2階2室はロフト付き)	
築年月	2026年08月		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
駐車場	(4台) 6,000円		
地目	宅地	地勢	平坦
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	売主		
接道状況	状況: 角地 北側 公道に9m接面 西側 幅員7.36m 公道に16.2m接面		
小学校			
中学校			
備考	満室想定年収: 3,480,000円 満室想定利回: 6.0% 募集状況の変更に伴い変動する可能性あり		

愛知県知事免許(7)第17759号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

株式会社チタコーポレーション

TEL: 0120-46-3011

住所: 半田市山代町2丁目104-7

ホームページ: <http://www.chitacoh.jp/>

E-mail: baibai@chitacoh.com

FAX: 0569-23-3010