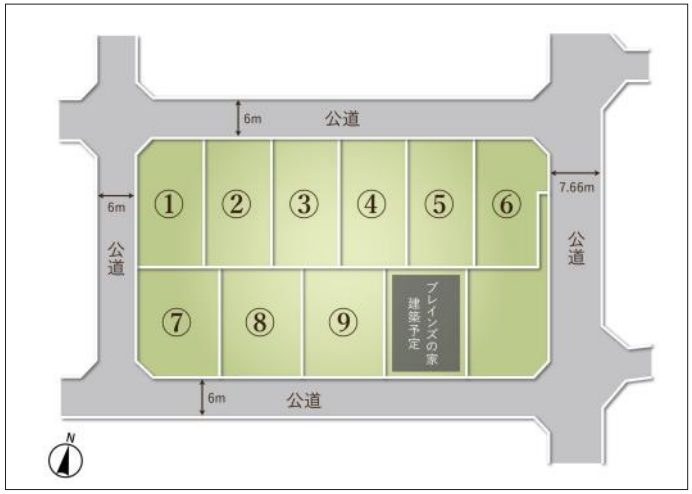
大規模分譲地◆区画整理された美しい街並み◆名古屋までのアクセス良好◆買い物施設徒歩圏

区画図 ※１０号地はブレインズの家建築予定



写真

現地案内図

写真　建築プランイメージ（イシンホーム半田店）

物件概要

物件種目	土地		
物件名	【イシンホーム建築条件付】阿久比町宮津新海山全１０区画		
所在地	知多郡阿久比町宮津		
	愛知県知多郡阿久比町宮津新海山1番36		
価格	1,671.80万円		
坪単価	329,987円	土地面積	167.48㎡

管理物件番号	8		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線　阿久比駅　徒歩15分		
	名鉄河和線　白沢駅　徒歩18 分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
建築条件			
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：四方 北側　幅員6m 東側　幅員7.6m 南側　幅員6m		
取引形態	売主		
小学校	東部小学校 1,235m		
中学校	阿久比中学校 1,388m		
備考	法22条区域、下水道法、道路法、道路斜線制限、隣地斜線制限、北側斜線制限、日影規制		

愛知県知事免許（7）第１７７５９号　(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟　公益法人日本賃貸住宅管理協会　全国賃貸経営ビジネス協会　アパマンショップ

株式会社チタコーポレーション　**TEL: 0120- 46- 3011**

○住所：半田市山代町2丁目104-7　○ホームページ：http://www.chitacoh.jp/　○E-mail：baibai@chitacoh.com　○FAX：0569-23-3010