静けさと利便性を兼ね備えた立地◆最寄駅まで徒歩８分◆新舞子海岸まで徒歩圏内◆シーサイドライフを満喫

区画図

写真

現地案内図

写真

物件概要

物件種目	**土地**		
物件名	【イシンホーム建築条件付】知多市新舞子西畑ケ　３号地		
所在地	**知多市新舞子**		
	愛知県知多市新舞子西畑ケ６９		
価格	**1,510万円**		
坪単価	**345,857円**	土地面積	実測 **144.33㎡**

管理物件番号	18		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線　新舞子駅　徒歩8分		
	名鉄常滑線　日長駅　徒歩15分		
	名鉄常滑線　大野町駅　徒歩28分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
建築条件	条件付き		
地目	宅地		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	150%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況：角地 西側　幅員4m　公道に10.27m接面 南側　幅員4m　公道に12.84m接面		
取引形態	売主		
小学校	旭北小学校 2,000m		
中学校	知多中学校 2,700m		
備考	法２２条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制、都市再生特別措置法		

愛知県知事免許（7）第１７７５９号　(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟　公益法人日本賃貸住宅管理協会　全国賃貸経営ビジネス協会　アパマンショップ

株式会社チタコーポレーション　**TEL: 0120- 46- 3011**

○住所：半田市山代町2丁目104-7　○ホームページ：http://www.chitacoh.jp/　○E-mail：baibai@chitacoh.com　○FAX：0569-23-3010