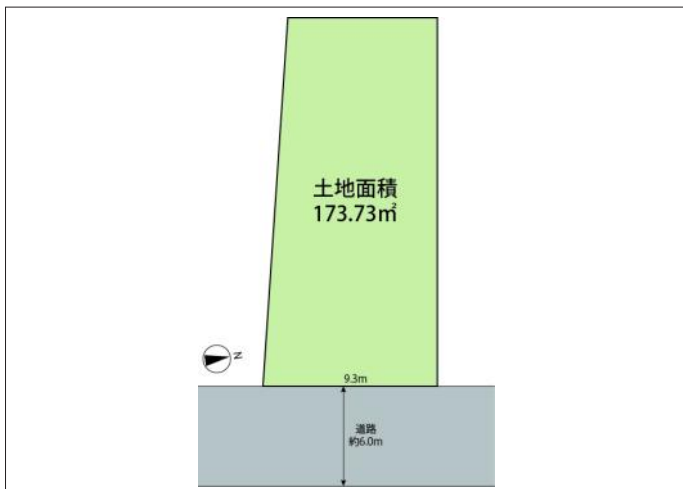
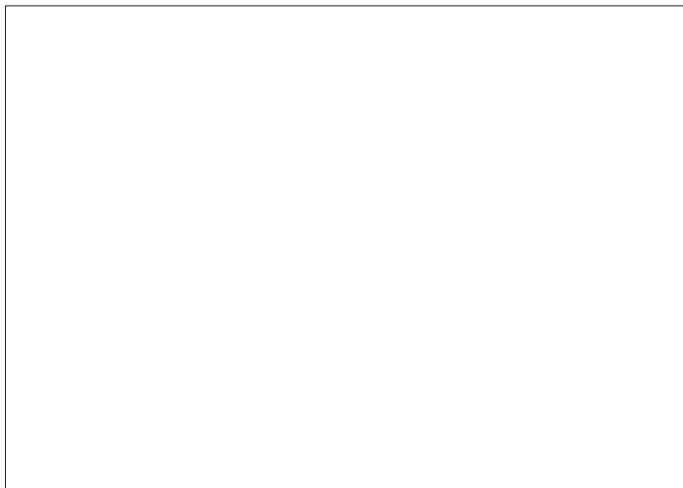


## 半田市大伝根町 土地 1,450万円

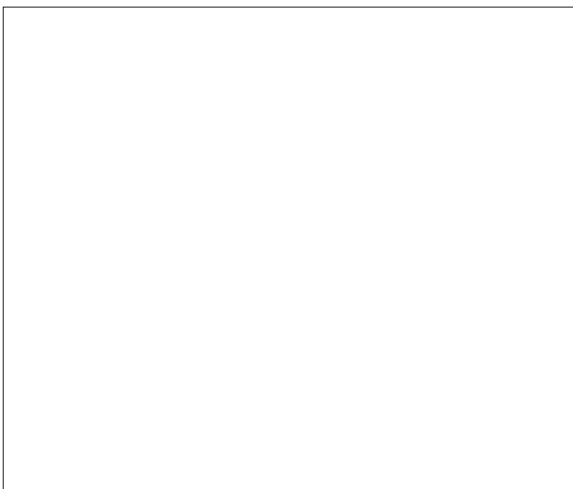
区画図



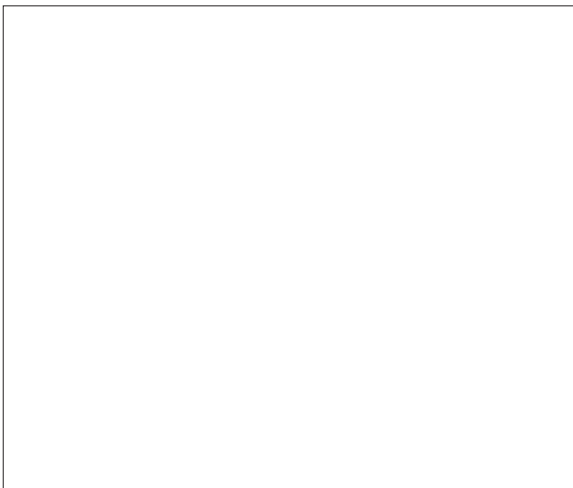
現地案内図



写真



写真



物件概要

|      |                    |      |            |
|------|--------------------|------|------------|
| 物件種目 | 土地                 |      |            |
| 物件名  | 半田市大伝根町 売地 1,450万円 |      |            |
| 所在地  | 半田市大伝根町            |      |            |
|      | 愛知県半田市大伝根町2丁目      |      |            |
| 価格   | 1,450万円            |      |            |
| 坪単価  | 275,911円           | 土地面積 | 実測 173.73㎡ |

|        |                                                             |      |    |
|--------|-------------------------------------------------------------|------|----|
| 管理物件番号 | 474                                                         |      |    |
| 私道負担面積 |                                                             |      |    |
| 交通     | JR武豊線 亀崎駅 徒歩30分                                             |      |    |
|        | 名鉄河和線 阿久比駅 徒歩37分                                            |      |    |
|        |                                                             |      |    |
|        |                                                             |      |    |
| 現況     | 更地                                                          | 引渡時期 | 相談 |
| 設備     | 公営水道、都市ガス、中部電力、公共下水、側溝、（※一部引込費用は別途負担となります。）                 |      |    |
| 建築条件   |                                                             |      |    |
| 地目     | 畑                                                           |      |    |
| 地勢     |                                                             |      |    |
| 都市計画   | 市街化区域                                                       |      |    |
| 用途地域   | 第一種中高層住居専用                                                  |      |    |
| 建ぺい率   | 60%                                                         |      |    |
| 容積率    | 150%                                                        |      |    |
| 土地権利   | 所有権                                                         |      |    |
| 国土法    |                                                             |      |    |
| 接道状況   | 状況：一方<br>東側 幅員6m                                            |      |    |
| 取引形態   | 仲介                                                          |      |    |
| 小学校    | 横川小学校 140m                                                  |      |    |
| 中学校    | 乙川中学校 1,400m                                                |      |    |
| 備考     | 盛土法、都市再生特別措置法、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内、農地法、ふるさとくらし風景地域、建築基準法第22条区域 |      |    |

愛知県知事免許（7）第17759号（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

# 株式会社チタコーポレーション

## TEL: 0120- 46- 3011

○住所：半田市山代町2丁目104-7    ○ホームページ：http://www.chitacoh.jp/    ○E-mail：baibai@chitacoh.com    ○FAX：0569-23-3010