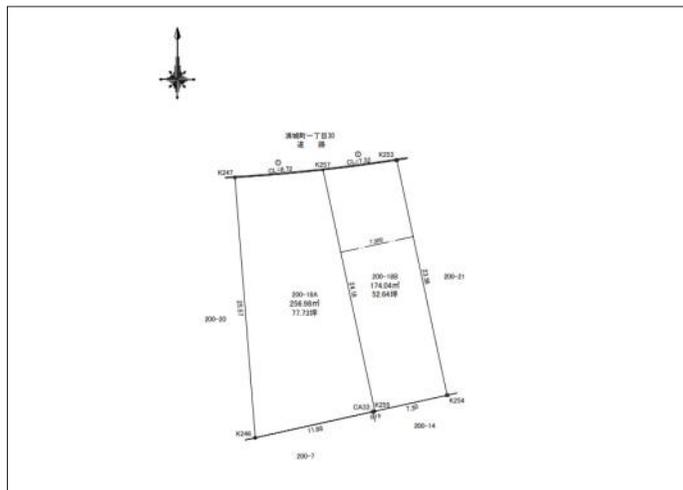


保育園小学校至近 文教施設に恵まれた子育てに優しい環境 周辺生活施設が充実 医院用地におすすめ

区画図



現地案内図



写真 分筆相談可！お気軽にお問合せ下さい。



写真



物件概要

物件種目	土地		
物件名	半田市雁宿町 売地 2,100万円		
所在地	半田市雁宿町		
	愛知県半田市雁宿町3丁目200-18		
価格	2,100万円		
坪単価	398,884円	土地面積	実測 174.04m <sup>2</sup>
管理物件番号	483		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線 知多半田駅 徒歩17分 名鉄河和線 住吉町駅 徒歩19分 名鉄河和線 成岩駅 徒歩22分		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
建築条件	条件付き		
地目	畑		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況: 一方 北側 幅員12m 公道に7.3m接面		
取引形態	売主		
小学校	雁宿小学校 220m		
中学校	半田中学校 2,082m		
備考	景観法、都市再生特別措置法、農地法、法22条区域 農地転用届出要 【2分筆】 号地 256.98㎡(77.74坪) 3100万円		

愛知県知事免許(7)第17759号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

# 株式会社チタコーポレーション

TEL: 0120-46-3011

住所: 半田市山代町2丁目104-7

ホームページ: <http://www.chitacoh.jp/>

E-mail: [baibai@chitacoh.com](mailto:baibai@chitacoh.com)

FAX: 0569-23-3010