

半田市出口町 土地 1,600万円

区画図



写真



現地案内図



写真



物件概要

土地			
物件種目	土地		
物件名	【イシンホーム建築条件付】半田市出口町		
所在地	半田市出口町 愛知県半田市出口町1丁目2番1		
価格	1,600万円		
坪単価	229,300円	土地面積	230.67m ²
管理物件番号	528		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線 住吉町駅 徒歩10分 「名鉄名古屋」駅まで徒歩+電車で45分!		
現況	更地	引渡時期	相談
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
建築条件	条件付き		
地目	畑		
地勢			
都市計画	市街化区域		
用途地域	第一種中高層住居専用		
建ぺい率	60%		
容積率	200%		
土地権利	所有権		
国土法			
接道状況	状況: 一方 南側 公道に5.5m接面		
取引形態	売主		
小学校	雁宿小学校 968m		
中学校	半田中学校 1,299m		
備考	法令/ 農地法、景観法、宅地造成及び特定盛土規制法、都市再生特別措置法 居住誘導区域、半田市ふるさと景観計画 道路境界付近の利用に関する隣地との相互協力義務あり(セットバック完了後の道路境界線から1メートル以内の範囲) 造成後引渡し(2026年5月未完了予定)		

愛知県知事免許(7)第17759号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

株式会社チタコーポレーション

TEL: 0120-46-3011

住所: 半田市山代町2丁目104-7

ホームページ: <http://www.chitacoh.jp/>

E-mail: baibai@chitacoh.com

FAX: 0569-23-3010