

半田市港本町 新築戸建 4,000万円

写真 2LDK+WCL+土間 コンパクトで贅沢な平屋



現地案内図

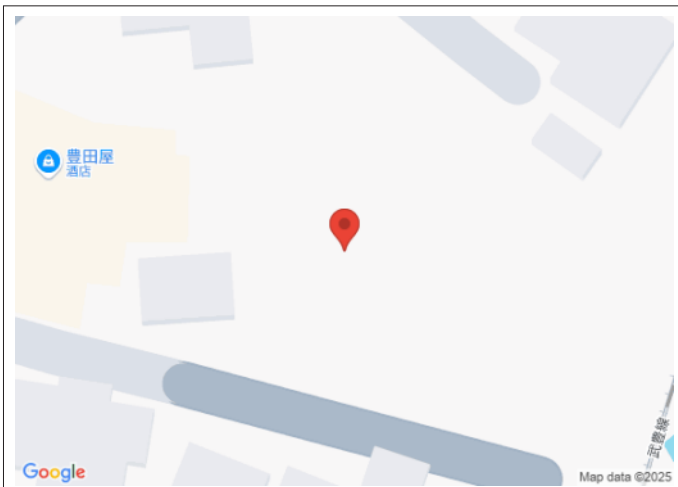


写真 シンプルながら洗練されたデザイン



写真 玄関扉を開けても道路から室内が見えづらい設計



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ブレインズの家 中島		
所在地	半田市港本町		
	愛知県半田市港本町3丁目122-5半田市港本町3丁目		
価格	4,000万円		
建物面積	74.22㎡	土地面積	公簿 151.99㎡

管理物件番号	9		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線 成岩駅 徒歩15分		
	名鉄河和線 知多半田駅 徒歩15分		
	JR武豊線 半田駅 徒歩16分		
現況	未完成		引渡時期 相談
建物	構造	木造	
	階建	地上1階	
	間取り	2LDK（2LDK＋WCL＋土間）	
築年月	2025年03月		
設備	水道: 公営/ ガス: オール電化/ 排水: 下水/ コンロ: IH		
駐車場	有（3台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	売主		
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m		
小学校	成岩小学校		
中学校	成岩中学校		
備考	【BELS認定取得】 GX志向型住宅の高い基準値をクリアしています。補助金最大160万円が利用可能です。今年度の支援事業の為、予算上限に達するまでに要申請（遅くとも2025年12月末日まで）		

愛知県知事免許(7)第17759号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

株式会社チタコーポレーション

TEL: 0120-46-3011

○住所: 半田市山代町2丁目104-7 ○ホームページ: <http://www.chitacoh.jp/> ○E-mail: baibai@chitacoh.com ○FAX: 0569-23-3010