

ブレインズの家 植大

写真 白を基調とし、シンプルながら洗練された外観



写真 駐車場は3台分を確保。来客や家族の車が増えても安心



現地案内図



写真 玄関扉はYKK「ピタットキー」を採用。



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ブレインズの家 植大		
所在地	知多郡阿久比町植大		
	愛知県知多郡阿久比町植大字南側5-3		
価格	4,350万円		
建物面積	102.48㎡	土地面積	公簿 129.82㎡

管理物件番号	13		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線 植大駅 徒歩9分		
	名鉄河和線 半田口駅 徒歩18分		
	名鉄河和線 阿久比駅 徒歩25分		
現況	未完成		引渡時期 相談
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	4LDK（3LDK+和室+WIC）	
築年月	2025年06月		
設備	太陽光発電10.75kw搭載/tesla蓄電池13.5Kwh搭載/EVコンセント/宅配ボックス/24時間換気システム/減震装置/タッチレス水栓/食洗機/カップボード/樹脂サッシ/玄関タッチキー/浴室暖房乾燥機/乾太くん		
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	準工業
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	売主		
接道状況	状況：一方 東側 幅員4.5m 公道に7.5m接面		
小学校	南部小学校 347m		
中学校	阿久比中学校 2,445m		
備考	【BELS取得】GX志向型住宅の高い基準値をクリア。補助金最大160万円が利用可能です！※今年度の支援事業の為、予算上限に達するまでに要申請（遅くとも2025年12月末日まで） 【法令】法22条区域、道路斜線制限、隣地斜線制限、日影規制		

愛知県知事免許（7）第17759号（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

株式会社チタコーポレーション

○住所：半田市山代町2丁目104-7 ○ホームページ：http://www.chitacoh.jp/ ○E-mail：baibai@chitacoh.com ○FAX：0569-23-3010

TEL: 0120-46-3011