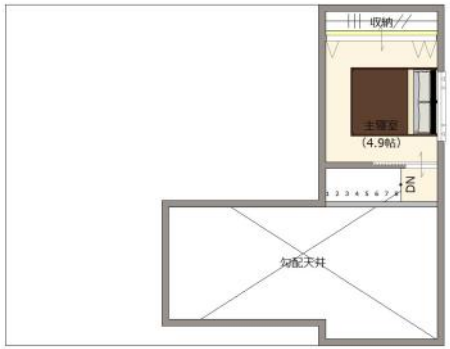
知多郡阿久比町宮津 新築戸建 4,650万円

写真　人感センサー＆タイマー機能付の玄関ライトを採用

写真　宅配ボックスも標準装備。留守でも受取れる嬉しい設備

現地案内図

写真　ロフト上の寝室は階段の段数を抑えた設計で老後も安心



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ブレインズの家　宮津10		
所在地	知多郡阿久比町宮津		
	愛知県知多郡阿久比町宮津新海山1-194		
価格	4,650万円		
建物面積	72.25㎡	土地面積	公簿 169.37㎡

管理物件番号	14		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線　阿久比駅　徒歩15分		
	名鉄河和線　坂部駅　徒歩19分		
	名鉄河和線　植大駅　徒歩30分		
現況	未完成	引渡時期	相談
建物	構造		
	階建		
	間取り	2SLDK（ロフト、ファミリークローゼット付き）	
築年月	2025年06月		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/ コンロ: IH		
駐車場	有（4台）		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	売主		
接道状況	状況：一方 南側　幅員6m　公道に11.4m接面		
小学校	東部小学校 1,209m		
中学校	阿久比中学校 1,497m		
備考	・太陽光発電12.9ｋｗ ・蓄電池13.5kwh ・IOT設備		

愛知県知事免許（7）第１７７５９号　(公社)愛知県宅地建物取引業協会会員　東海不動産公正取引協議会加盟　公益法人日本賃貸住宅管理協会　全国賃貸経営ビジネス協会　アパマンショップ

株式会社チタコーポレーション

TEL: 0120- 46- 3011

○住所：半田市山代町2丁目104-7　○ホームページ：http://www.chitacoh.jp/　○E-mail：baibai@chitacoh.com　○FAX：0569-23-3010