

## 半田市前田町 新築戸建 3,280万円

写真



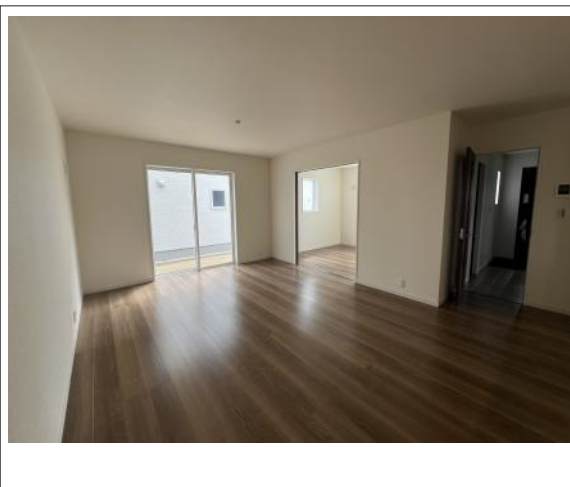
現地案内図



写真



写真



物件概要

|      |                      |      |         |
|------|----------------------|------|---------|
| 物件種目 | 新築戸建                 |      |         |
| 物件名  | 半田市前田町 新築戸建 3,280万円  |      |         |
| 所在地  | 半田市前田町               |      |         |
|      | 愛知県半田市前田町6 8 番 1 0 1 |      |         |
| 価格   | 3,280万円              |      |         |
| 建物面積 | 110.14㎡              | 土地面積 | 142.42㎡ |

|        |                                                                                |         |             |
|--------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|
| 管理物件番号 | 23                                                                             |         |             |
| 私道負担面積 |                                                                                |         |             |
| 交通     | JR武豊線 亀崎駅 徒歩14分                                                                |         |             |
| 現況     | 未完成                                                                            | 引渡時期    | 相談 2025年04月 |
| 建物     | 構造 木造                                                                          | 階建 地上2階 | 間取り 4LDK    |
| 築年月    | 2025年04月                                                                       |         |             |
| 設備     | システムキッチン,浄水器,追焚機能,シャンプードレッサー,浴室乾燥機,照明器具付き,24時間換気システム,床下収納,ディンプルキー,モニター付きインターホン |         |             |
| 駐車場    |                                                                                |         |             |
| 地目     | 宅地                                                                             | 地勢      |             |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                          | 用途地域    | 第一種住居       |
| 建ぺい率   | 60%                                                                            | 容積率     | 200%        |
| 土地権利   | 所有権                                                                            | 国土法     |             |
| 取引形態   | 仲介                                                                             |         |             |
| 接道状況   |                                                                                |         |             |
| 小学校    | 乙川東小学校 550m                                                                    |         |             |
| 中学校    | 乙川中学校 800m                                                                     |         |             |
| 備考     |                                                                                |         |             |

愛知県知事免許（7）第17759号（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

# 株式会社チタコーポレーション

## TEL: 0120- 46- 3011

○住所：半田市山代町2丁目104-7 ○ホームページ：http://www.chitacoh.jp/ ○E-mail：baibai@chitacoh.com ○FAX：0569-23-3010