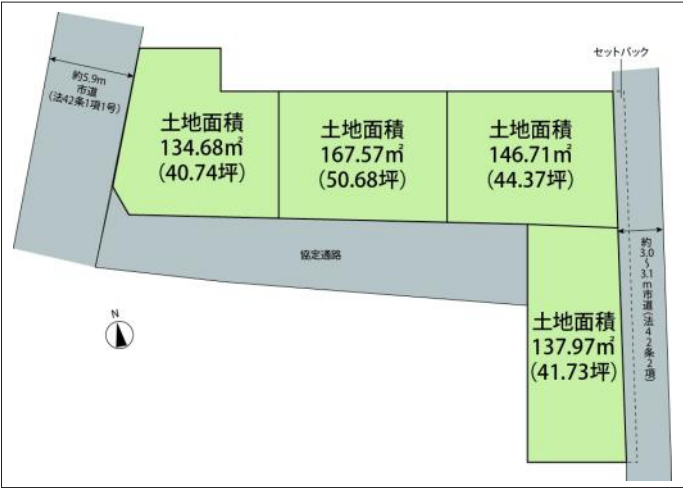


半田市郷中町 新築戸建 4,195万円

写真



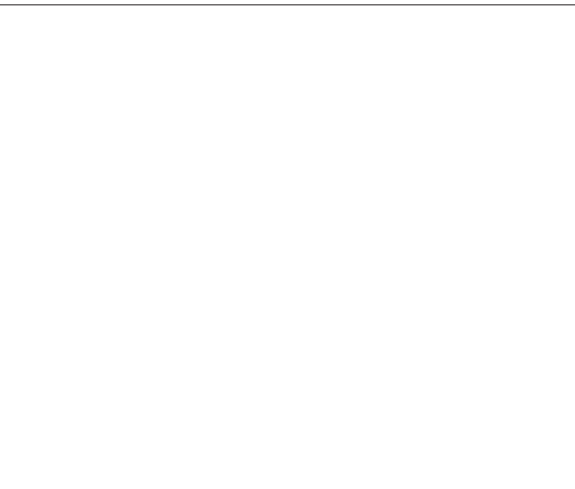
現地案内図



写真



写真



物件概要

|        |                                                            |      |                      |
|--------|------------------------------------------------------------|------|----------------------|
| 物件種目   | 新築戸建                                                       |      |                      |
| 物件名    | 半田市郷中町 新築戸建 4,195万円                                        |      |                      |
| 所在地    | 半田市郷中町                                                     |      |                      |
|        | 愛知県半田市郷中町 3 丁目 5 7    1 号棟                                 |      |                      |
| 価格     | 4,195万円                                                    |      |                      |
| 建物面積   | 104.75m <sup>2</sup>                                       | 土地面積 | 134.68m <sup>2</sup> |
|        |                                                            |      |                      |
| 管理物件番号 | 53                                                         |      |                      |
| 私道負担面積 |                                                            |      |                      |
| 交通     | 名鉄河和線    知多半田駅    徒歩13分                                    |      |                      |
|        | JR武豊線    半田駅    徒歩13分                                      |      |                      |
|        |                                                            |      |                      |
|        |                                                            |      |                      |
| 現況     | 未完成                                                        | 引渡時期 | 相談                   |
| 建物     | 構造                                                         | 木造   |                      |
|        | 階建                                                         | 地上2階 |                      |
|        | 間取り                                                        | 4LDK |                      |
| 築年月    | 2025年04月                                                   |      |                      |
| 設備     | 水道: 公営/ ガス: オール電化/ 排水: 下水/                                 |      |                      |
| 駐車場    | 有（2台）                                                      |      |                      |
| 地目     | 宅地                                                         | 地勢   |                      |
| 都市計画   | 市街化区域                                                      | 用途地域 | 第一種住居                |
| 建ぺい率   | 60%                                                        | 容積率  | 200%                 |
| 土地権利   | 所有権                                                        | 国土法  |                      |
| 取引形態   | 仲介                                                         |      |                      |
| 接道状況   | 西側    幅員5.9m                                               |      |                      |
| 小学校    | 成岩小学校 290m                                                 |      |                      |
| 中学校    | 成岩中学校 850m                                                 |      |                      |
| 備考     | セットバック有<br>22条区域、景観法、居住誘導区域、都市機能誘導区域、半田市建築行為等に係る後退川地に関する要綱 |      |                      |

愛知県知事免許 ( 7 ) 第 1 7 7 5 9 号 ( 公社 ) 愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

株式会社チタコーポレーション

TEL: 0120- 46- 3011

○ 住所 : 半田市山代町2丁目104-7 ○ ホームページ : <http://www.chitacoh.jp/> ○ E-mail : [baibai@chitacoh.com](mailto:baibai@chitacoh.com) ○ FAX : 0569-23-3010