

# 知多市南粕谷 新築戸建 4,750万円

写真



写真 駐車場はゆとりの3台分！二人暮らしでも対応可



現地案内図



写真 扉はビタットキー。IOT対応でスマホで遠隔操作も可



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ブレインズの家 南粕谷		
所在地	知多市南粕谷		
	愛知県知多市南粕谷1丁目20番293		
価格	4,750万円		
建物面積	92.32㎡	土地面積	公簿 226.01㎡
管理物件番号	65		
私道負担面積			
交通	名鉄常滑線 大野町駅 徒歩28分		
現況	未完成	引渡時期	相談
建物	構造	木造	
	階建	地上1階	
	間取り	2LDK(豊コーナー、WCL、FCL)	
築年月	2025年08月		
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/ コンロ: IH		
駐車場	有(3台)		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	売主		
接道状況	状況: 一方 南西側 幅員10.6m 公道に15.9m接面		
小学校	南粕谷小学校 547m		
中学校	旭南中学校 1,945m		
備考	法22条区域、公共下水処理区域、宅地造成工事規制区域		

愛知県知事免許(7)第17759号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

## 株式会社チタコーポレーション

TEL: 0120-46-3011

住所: 半田市山代町2丁目104-7

ホームページ: <http://www.chitacoh.jp/>

E-mail: [baibai@chitacoh.com](mailto:baibai@chitacoh.com)

FAX: 0569-23-3010