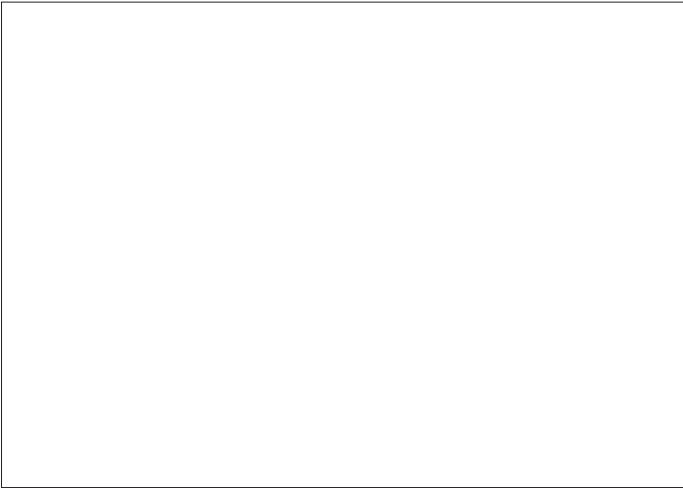
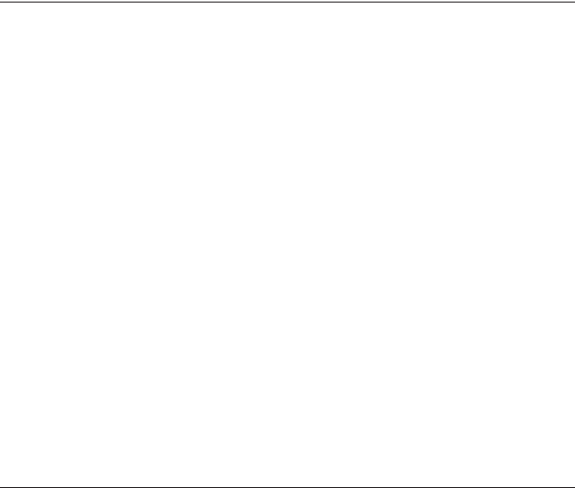


半田市上池町 新築戸建 3,230万円

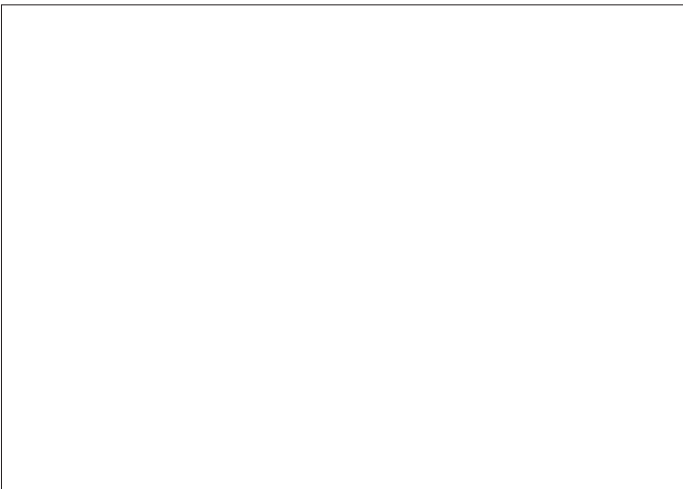
写真



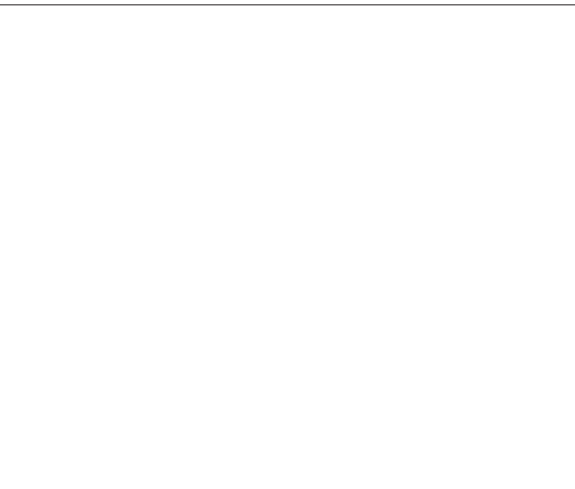
写真



現地案内図



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	半田市上池町 新築戸建 3,230万円		
所在地	半田市上池町		
	愛知県半田市上池町2丁目全1棟1期1号棟		
価格	3,230万円		
建物面積	104.75㎡	土地面積	112.09㎡

管理物件番号	78		
私道負担面積			
交通	JR武豊線 亀崎駅 徒歩29分		
	JR武豊線 亀崎駅 バス乗車25分 バス停：上池 徒歩10分		
現況	未完成	引渡時期	期日指定 2025年11月中旬
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK	
築年月	2025年10月		
設備	都市ガス,電気,上水道,下水道,浄水器,食器洗浄乾燥機,給湯,追焚機能,温水洗浄便座,シャンプードレッサー,フローリング,複層ガラス,床下収納,宅配ボックス,モニター付きインターホン,火災警報器等設置済		
駐車場	有		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種低層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	100%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	仲介		
接道状況			
小学校	横川小学校 1,100m		
中学校	乙川中学校 1,800m		
備考	83875001-1 弊社HPで高画質な図面をダウンロード可能 【その他法令】景観法【セットバック】済 「耐震等級3」、「断熱等性能等級5」、「一次エネルギー消費量等級6」取得予定！ 物件完成後に取得予定。地震に強く、冷暖房のエネルギー消費が少ない住まい		

愛知県知事免許（7）第17759号（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

株式会社チタコーポレーション

TEL: 0120- 46- 3011

○住所：半田市住吉町5丁目107番地の2 ○ホームページ：http://www.chitacoh.jp/ ○E-mail：baibai@chitacoh.com ○FAX：0569-23-3010