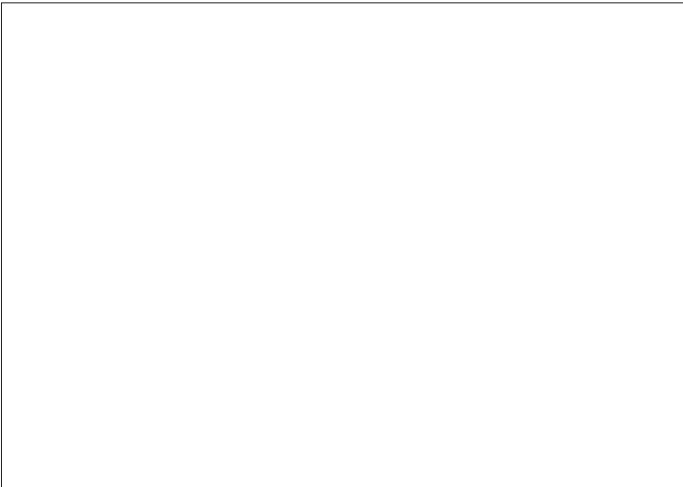


半田市乙川八幡町 新築戸建 2,790万円

写真



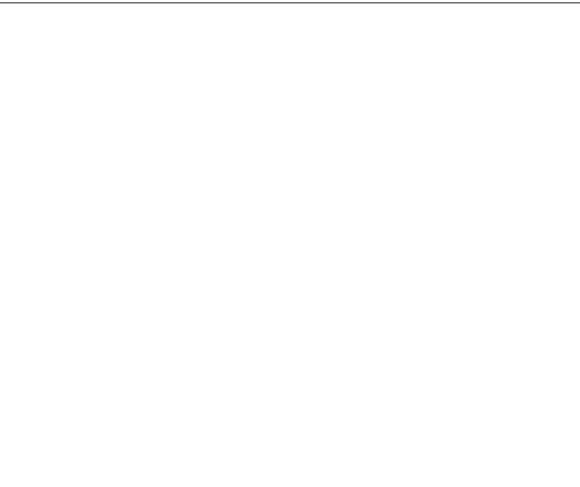
現地案内図



写真



写真



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	半田市乙川八幡町 新築戸建 2,790万円		
所在地	半田市乙川八幡町 愛知県半田市乙川八幡町2丁目5 7 番の一部		
価格	2,790万円		
建物面積	98.82㎡	土地面積	実測 152.49㎡

管理物件番号	105		
私道負担面積			
交通	JR武豊線 乙川駅 徒歩4分		
現況	空家		引渡時期 期日指定 2025年12月下旬
建物	構造	木造	
	階建		
	間取り	4LDK	
築年月			
設備	水道: 公営/ ガス: 都市/ 排水: 下水/		
駐車場	有		
地目		地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業、第一種住居
建ぺい率	80%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	不要
取引形態	仲介		
接道状況	状況：一方 北側 幅員3m 公道に8.5m接面		
小学校			
中学校			
備考	密集市街地整備法、宅地造成工事規制区域、土地面積に自主後退部分約7.96平米含む 建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米あり、敷地内に電柱あり、土地全体の建蔽率は79%・前面道路幅員制限による容積率は199%		

愛知県知事免許（7）第17759号（公社）愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

株式会社チタコーポレーション

住所：半田市住吉町5丁目107番地の2 ホームページ：http://www.chitacoh.jp/ E-mail：baibai@chitacoh.com FAX：0569-23-3010

TEL: 0120- 46- 3011