

半田市乙川八幡町 新築戸建 2,790万円

写真



写真



現地案内図

写真

物件概要

物件種目	新築戸建				
物件名	半田市乙川八幡町 新築戸建 2,790万円				
所在地	半田市乙川八幡町 愛知県半田市乙川八幡町2丁目5 7番の一部				
価格	2,790万円				
建物面積	98.82m ²	土地面積	実測 152.49m ²		
管理物件番号	105				
私道負担面積	JR武豊線 乙川駅 徒歩4分				
交通					
現況	空家	引渡時期	期日指定 2025年12月下旬		
建物	構造	木造			
	階建				
	間取り	4LDK			
築年月					
設備	水道: 公営 / ガス: 都市 / 排水: 下水 /				
駐車場	有				
地目			地勢		
都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業、第一種住居		
建ぺい率	80%	容積率	200%		
土地権利	所有権	国土法	不要		
取引形態	仲介				
接道状況	状況: 一方 北側 幅員3m 公道に8.5m接面				
小学校					
中学校					
備考	密集市街地整備法、宅地造成工事規制区域、土地面積に自主後退部分約7.96平米含む 建物面積に別途ルーフバルコニー約9.72平米あり、敷地内に電柱あり、土地全体の建蔽率は79%・前面道路幅員制限による容積率は199%				

愛知県知事免許(7)第17759号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

株式会社チタコーポレーション

住所: 半田市住吉町5丁目107番地の2

ホームページ: <http://www.chitacoh.jp/>

E-mail: baibai@chitacoh.com

FAX: 0569-23-3010

TEL: 0120-46-3011