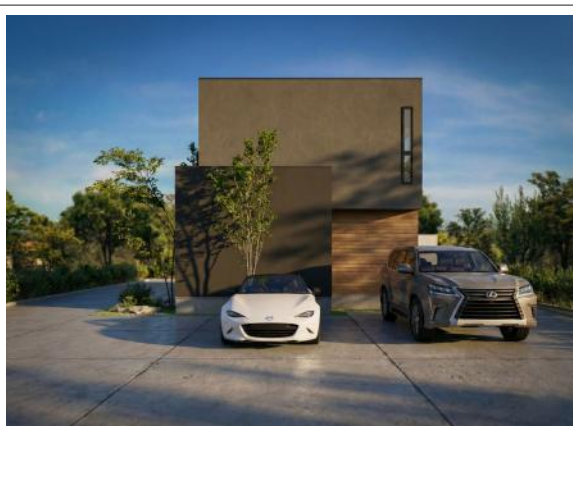


知多郡阿久比町宮津 新築戸建 4,650万円

写真



写真 外観イメージ



現地案内図



写真 外観イメージ



物件概要

物件種目	新築戸建		
物件名	ブレインズの家 宮津 6		
所在地	知多郡阿久比町宮津		
	愛知県知多郡阿久比町宮津新海山1-36		
価格	4,650万円		
建物面積	104.13㎡	土地面積	公簿 167.60㎡

管理物件番号	165		
私道負担面積			
交通	名鉄河和線 阿久比駅 徒歩15分		
	名鉄河和線 坂部駅 徒歩19分		
	名鉄河和線 植大駅 徒歩30分		
	「名鉄名古屋」駅まで徒歩＋特急で46分。		
現況	未完成	引渡時期	相談 2026年06月
建物	構造	木造	
	階建	地上2階	
	間取り	3LDK (WIC + 書斎 + 吹抜け)	
築年月	2026年06月		
設備	水道: 公営/ ガス: オール電化/ 排水: 下水/ コンロ: IH		
駐車場	有 (3台)		
地目	宅地	地勢	
都市計画	市街化区域	用途地域	第一種中高層住居専用
建ぺい率	60%	容積率	200%
土地権利	所有権	国土法	
取引形態	売主		
接道状況	状況：一方 南側 幅員6m 公道に8.106m接面		
小学校	東部小学校 1,209m		
中学校	阿久比中学校 1,497m		
備考	■その他法令 / 法 2 2 条区域、下水道処理区域、宅地造成等工事規制区域		

愛知県知事免許(7)第17759号 (公社)愛知県宅地建物取引業協会会員 東海不動産公正取引協議会加盟 公益法人日本賃貸住宅管理協会 全国賃貸経営ビジネス協会 アバマンショップ

株式会社チタコーポレーション

TEL: 0120-46-3011

○住所: 半田市山代町2丁目104-7 ○ホームページ: <http://www.chitacoh.jp/> ○E-mail: baibai@chitacoh.com ○FAX: 0569-23-3010